

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THADS HUYỆN  
ĐẮK GLEI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 07/TB-THADS

Đắk Glei, ngày 09 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2023/KDTM, ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định số 0007/24.01/THA/GLI/EXIMA ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM (Công ty EXIMA). Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim tại tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, P. Quang Trung, Tp Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glei thông báo cho:

**Người phải thi hành án:** Nguyễn Khắc Trúc, Nguyễn Thị Thương, địa chỉ: thôn Đắk Xanh, thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum.

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh huyện Đắk Glei, người đại diện theo ủy quyền là ông Huỳnh Ngọc Toàn-Chức vụ Giám đốc phòng giao dịch Đắk Glei, địa chỉ: thôn 16/5, thị trấn Đắk Glei, huyện Đắk Glei, tỉnh Kon Tum.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

**Lô 1:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất của ông (bà) Nguyễn Khắc Trúc, Nguyễn Thị Thương tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 17, tại thôn 14b, xã Đắk Pét, huyện Đắk Glei, diện tích thế chấp 155m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng số CM177746, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 26/06/2018.

+ Diện tích đo được là: 155m<sup>2</sup> diện tích đo thực tế trùng khớp so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Có tứ cận như sau:

Phía Tây giáp đường Hùng Vương đo được là 5m

Phía Bắc giáp đất ông Đặng Văn Trung đo được là 31m

Phía Đông giáp 373 (80) đo được là 5m

Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Khắc Trúc đo được là 31m

Căn cứ vào kết quả đo đạc và xác định vị trí của thửa đất thì diện tích đất trên trùng khớp với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không tranh chấp, không cấp chồng lẫn với ai. Khảo sát thực tế thửa đất trên có (141.5m<sup>2</sup>) thuộc quy hoạch đất giao thông ( căn cứ cụ thể thể hiện ở sơ đồ trích lục thửa đất).

Hiện tại trên đất không có bất kì tài sản gì có giá trị.

**Giá: 1.286.857.000đ (Một tỷ, hai trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm năm mươi bảy nghìn đồng).**

**Lô 2:** Toàn bộ Quyền sử dụng đất của ông (bà) Nguyễn Khắc Trúc, Nguyễn Thị Thương tại thửa đất số 73, tờ bản đồ số 17, tại thôn Đăk Ra, thị trấn Đăk Glei, diện tích thể chấp 326,5m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng số CL891940, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 23/12/2017.

+ Diện tích đo được là: 298m<sup>2</sup> diện tích đất đo thực tế giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Có tứ cận như sau:

Phía Tây giáp đất bà Y Tăng đo được là 29.8m

Phía Bắc giáp đất bà Y Cả đo được là 10m

Phía Đông giáp đất bà Y Tăng đo được là 29.8m

Phía Nam giáp nhà rông thôn đo được là 10m

Căn cứ vào kết quả đo đạc và xác định vị trí thực tế của thửa đất thì diện tích đất giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực tế không tranh chấp, không cấp chồng lẫn với ai. Hiện trạng đo thực tế tại thửa đất không có đường đi như Giấy chứng nhận số CL891940 cấp năm 2017.

Hiện tại trên đất không có tài sản gì có giá trị.

**Giá: 200.202.000đ (Hai trăm triệu, hai trăm linh hai nghìn đồng).**

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (*áp dụng đối với trường hợp thông báo kết quả thẩm định giá tài sản*).

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh huyện Đăk Glei, người đại diện theo ủy quyền lại ông Huỳnh Ngọc Toàn, Nguyễn Khắc Trúc, Nguyễn Thị Thương biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đăk Glei;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

(*đã ký*)

**Trần Thị Duyệt**